

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 32411 Anina, nr. cad 32411, în suprafață totală de 286898 mp², teren intravilan, cu categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al orașului Anina, în 2 loturi

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.76/22.06.2026, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.76/1/22.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.6240/29.07.2026, nr.6241/29.07.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară **și ale** art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică avizată de OCPI Caraș-Severin, întocmită de ing. Autorizat Enache Bogdan-Cosmin, privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului din extrasul de carte funciară nr. 32411 Anina;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren intravilan – *identificat în C.F. nr. 32411 Anina, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 286898 mp², în 2 loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:*

- *Lot 1, nr. cad. 32871, în suprafață de 286398 mp² teren intravilan, categoria de folosință pășune, intravilan;*
- *Lot 2, nr. cad. 32872, în suprafață de 500 mp² teren intravilan, categoria de folosință pășune, intravilan;*

Art.2. Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de dezlipire, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina;
- OCPI Caraș-Severin.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA:30.07.2026

NR. 99

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 14

Voturi împotriva -

Abțineri 1