

HOTĂRÂRE

privind aprobarea compensării chiriei datorate de către S.C. OksanaAlpin S.R.L, pentru imobilele situate în orașul Anina, strada Sf. Varvara, nr. 53, proprietate a orașului Anina, cu valoarea lucrărilor exterioare efectuate la imobile și pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere.

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Anina nr.74/22.06.2026, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.74/1/22.06.2026 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Anina nr.I și nr.II, înregistrate sub nr.6236/29.07.2026 și nr.6237/29.07.2026;

Văzând cererea doamnei Popan Oxana administrator a S.C. OKSANA ALPIN S.R.L, înregistrată la registratura U.A.T. Anina sub nr. 5373/30.06.2026, prin care solicită aprobarea compensării chiriei datorate, pentru imobilul situat în orașul Anina, strada Sf. Varvara, nr. 53, cu valoarea lucrărilor efectuate la construcție.

Având în vedere Procesele Verbale de constatare a Serviciului Urbanism, înregistrate cu nr. 2029/16.03.2026 și nr. 5655/08.07.2026, privind deplasarea în teren, cu constatarea necesității lucrărilor și confirmarea efectuării lucrărilor executate la imobil.

Ținând cont de contractele de închiriere nr. 8081/31.08.2020 și nr. 8082/31.08.2020 încheiate cu S.C. OKSANA ALPIN S.R.L, C.U.I – 36951686, administrator Popan Oxana cu domiciliul în loc. Anina, str. Vasile Alecsandri, nr. 26, ap. 1.

În conformitate cu prevederile art.1616, art.1617 alin.(1), art. 1777-1778-1788 din Legea nr.287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin.(3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă compensarea chiriei datorate de S.C. OKSANA ALPIN S.R.L., reprezentată prin administrator **Popan Oxana**, cu domiciliul în orașul Anina, str. Vasile Alecsandri nr. 26, ap. 1, județul Caraș-Severin, aferentă imobilelor deținute în baza Contractelor de închiriere nr. 8081/31.08.2020 și nr. 8082/31.08.2020, având destinația de **Magazin piese industriale**, cu suprafețele de **31,60 mp**, respectiv **30,34 mp**, situate în orașul Anina, str. Sfânta Varvara nr. 53, cu contravaloarea lucrărilor de reparații efectuate.

(2) Compensarea prevăzută la alin. (1) se aprobă în limita sumei totale de **5.781,66 lei**, inclusiv TVA, conform situației materialelor utilizate, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele închiriate, identificate la alin. (1) fac obiectul contractelor de închiriere nr. 8081/31.08.2020 și nr. 8082/31.08.2020.

Art.2. Spre aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere prevăzut la art. 1 alin. (2), în scopul ducerii la îndeplinire, în condițiile legii, a prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.4. Imputernicește pe domnul ROMĂNU Gheorghe , primar al orașului Anina, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197,alin.(1) și (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectul județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Se publică pe site-ul U.A.T. Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ew

ANINA LA: 30.07.2026

NR. 97

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 8

Voturi împotriva —

Abțineri 6