

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 33047 Anina , nr. cad 33047, în suprafață totală de 611 mp<sup>2</sup>, teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului privat al orașului Anina, în 4 loturi**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.63/02.06.2026, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.63/1/02.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.5193/24.06.2026, nr.5194/24.06.2026;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.128, art.129 și art 130 din Ordinul nr. 600 / 08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică avizată de OCPI Caraș-Severin, întocmită de ing. autorizat Neda Angela, privind dezmembrarea în 4 loturi a imobilului din extrasul de carte funciară nr. 33047 Anina;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren intravilan – *identificat în C.F. nr. 33047 Anina, categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 611 mp<sup>2</sup>, în patru loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:*

- *Lot 1, nr. cad. 33059, în suprafață de 117 mp<sup>2</sup> teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, intravilan;*
- *Lot 2, nr. cad. 33060, în suprafață de 79 mp<sup>2</sup> teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, intravilan;*
- *Lot 3, nr. cad. 33061, în suprafață de 59 mp<sup>2</sup> teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, intravilan;*
- *Lot 4, nr. cad. 33062, în suprafață de 356 mp<sup>2</sup> teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, intravilan.*

**Art.2.** Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de dezlipire, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.4.** Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;

- OCPI Caraș-Severin.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local CONȚESCU Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Loredana ENE**

ANINA LA:25.06.2026

NR. 83

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —



*Loredana ENE*