

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile din fondul locativ de stat aflate în administrarea orașului Anina, în vederea încheierii contractelor de închiriere**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect este însoțit de referatul de aprobare nr.43/30.03.2026, al domnului primar și raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru nr.43/1/30.03.2026, avizul (consultativ) comisiei de specialitate nr. I, III a Consiliului Local Anina, înregistrate cu nr.3474/29.04.2026 și nr.3475/29.04.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței;

Având în vedere LEGE nr. 241 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Având în vedere Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat;

Având în vedere HCL 171/27.11.2025 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat aflate în patrimonial orașului Anina, în anul 2026;

Având în vedere HCL nr.29/26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul orașului Anina, modificată și completată prin H.C.L nr.14/29.01.2026 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea orașului Anina;

Având în vedere HCL 77/25.06.2025 privind constituirea Comisiei de repartizare și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul orașului Anina, modificată prin HCL 15/29.01.2026 privind modificarea Comisiei de repartizare și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea orașului Anina;

În conformitate cu dispozițiile art.123, art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (7), lit.q, art.136, alin.(1), 139 alin. (1), alin.(3), lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Orașului Anina, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume beneficiar	Adresa locuinței repartizate	Tip locuință	Suprafață
1.	OPREA GEORGIANA ANDREEA	STR. CLOSCA, NR. 40B	3(TREI) CAMERE	83,36mp
2.	KRAUZER ALEXANDRU LUCIAN	STR. CRIVINA, BL. 11, AP 7+8	2(DOUA) CAMERE	49,70mp
3.	KADEN CRISTIAN MIHAI DUMITRU	STR. AL. BRAZILOR, BL. C13, AP. 7	2(DOUA) CAMERE	44,53mp
4.	CHITIMIA MARIUS	STR. UZINEI, NR. 12, C2	2(DOUA) CAMERE	38mp

5.	CIOCAN MARIUS GABRIEL	STR. UZINEI, NR. 12, C3	3(TREI) CAMERE	38,76mp
----	-----------------------	-------------------------	----------------	---------

**Art. 2.** Repartizarea locuințelor s-a realizat cu respectarea ordinii stabilite în lista de priorități aprobată prin HCL nr.171 /27.11.2025 a Consiliului Local Anina.

**Art. 3.** Beneficiarii vor încheia contracte de închiriere cu Orașul Anina, pe o perioadă de 5 ani, în condițiile stabilite prin legislația în vigoare.

**Art. 4.** Primarul Orașului Anina, Serviciul urbanism, amenajare teritorială, cadastru, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.6.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin
- Primarului orașului Anina;
- Serviciul urbanism, amenajare teritorială, cadastru;
- Persoana desemnată la art. 1;
- Se afișează pe site-ul U.A.T. Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local MUTAȘCU Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate  
p.Secretar general  
Loredana ENE

*(Handwritten signature of Loredana ENE)*

ANINA LA:30.04.2026

NR. 58

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 16

Voturi împotriva —

Abțineri 1