

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 32451 nr. cad/topo 32451 în suprafață totală de 3.812 mp<sup>2</sup>, teren intravilan și extravilan categoria de folosință curți construcții, fânață în extravilan, în 2 loturi

### Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.42/30.03.2026 și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.42/1/30.03.2026 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.3472/29.04.2026 nr.3473/29.04.2026;

#### Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**Potrivit reglementărilor** art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de** lucrarea topografică, avizată de OCPI CS, – referatul de admitere, extrasul de CF. nr.32451 Anina, nr.cadastral 32451, propunerea de dezmembrare în două loturi, însoțită de Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 2 loturi.

**În temeiul** art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren intravilan și extravilan – strada Valea Vulpilor, r.FN, identificat în C.F. nr. 32451 Anina, curți construcții, fânață, în suprafață totală de 3.812 mp<sup>2</sup>, în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:

- **Lot 1**, număr cadastral 33043, în suprafață de 3662 mp<sup>2</sup> teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, fânață în extravilan;
- **Lot 2**, număr cadastral 33044, în suprafață de 150 mp<sup>2</sup> intravilan, categoria de folosință curți construcții;

**Art.2.** Se mandatează Primarul orașului Anina să semneze actul autentic de dezmembrare, și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.4.** Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul al orașului Anina.
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.
- OCPI

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local MUTĂSCU Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate  
p.Secretar general  
Loredana ENE

*e ene*

ANINA LA:30.04.2026

NR. 57

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți     

Voturi pentru 12

Voturi împotriva   

Abțineri   3