

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ANINA

25  
3  
**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 68,91 mp<sup>2</sup> situat administrativ în orașul Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, etj. Unit.16, Jud. Caraș-Severin înscris în CF nr. 3180 - cu destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI GAZ**

**Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară;**

**Cu respectarea** dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 4/000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența, referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.2080/18.3.2025, atât referatul de specialitate al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef al orașului Anina, înregistrat cu nr. 2.081/1 din 18.03.2025, cât și referatul de specialitate al Serviciului economic înregistrat cu nr/2.081 din 18.03.2025, precum și avizul (consultativ) al comisiilor de specialitate, nr. I, nr. II și nr. III a Consiliului Local, înregistrate cu nr.3315/1 / 26.03.2025, nr.3315 / 25.03.2025 respectiv nr.3315/2 / 26.03.2025;

**Luând act de faptul că** prin Hotărârea consiliului local Anina nr. 46 9.04.04, a fost aprobată inițierea procedurilor de constituire a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în vederea implementării proiectului "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în orașul Anina cu localitățile aparținătoare (Steierdorf și Anina), în comuna Carașova cu localitățile aparținătoare (Carașova, Nermed, Iabalcea), în comuna Ciudanovița cu localitățile aparținătoare (Ciudanovița, Jitin), în comuna Goruia cu localitățile aparținătoare (Goruia, Gârliște, Giurgiova), în comuna Lupac cu localitățile aparținătoare (Lupac, Clocotici, Rafnic, Vodnic), în orașul Oravița (cartier Oravița Nord - blocuri și satul Brădișorul de Jos), în comuna Târnova cu localitățile aparținătoare (Bratova și Târnova), județul Caraș-Severin"

**Ținând cont de** faptul că prin dovada disponibilității denumirii nr. 0156 eliberată la data de 6.0.05 a fost aprobată denumirea "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI GAZ"

**În conformitate** cu prevederile art. 5 lit. b), d) și w), coroborat cu art.349 - 351 precum și 36 alin. () din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.7 alin.() și ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.87/009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**Considerând a fi îndeplinite prevederile** art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003, (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică\*);

**În temeiul prevederilor** art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197, alin (1), (4) din O.U.G. nr. 57/019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **Consiliul Local Anina**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Începând cu data prezentei se aprobă darea în folosință gratuită, a unui spațiu în suprafață de **68,91 mp** cu destinația de birouri, către **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI GAZ** în vederea stabilirii sediului social și adeseșurării activității specifice.

**Art.2.** Contractul se prelungește de drept, prin act additional - în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat, - conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Bunul imobil prevăzut la art.1 este în proprietatea orașului Anina, județul Caraș-Severin, situat administrativ în orașul Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, etj. Unit.16, Jud. Caraș-Severin înscris în CF nr. 3180, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către comodat.

**Art.5.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cuprinse în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în **Anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat între părți.

**Art.7. Se împuternicește primarul orașului Anina cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, precum și cu semnarea atât a Contractului de comodat cât și a Actului additional.**

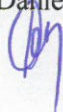
**Art.8.** Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 35 din actul normativ menționat.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș – Severin, instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea 554/004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile;

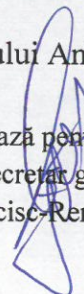
**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică în baza prevederilor O.U.G nr. 57/0169 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Compartimentul Administrație publică:

- Prefectului și instituției prefectului – județului Caraș-Severin, primarului orașului Anina;
- Tuturor instituțiilor și persoanelor interesate;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniel-Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Francisc-Remus GAL



ANINA LA: 26.03.2025

NR. 25

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți **15**

Nr total al consilierilor absenți ----

**Voturi pentru 15**

Voturi împotriva ----

Abțineri ----

Anexa nr.1 la HCL nr. 25 /26.03.2025

Str Sfanta Varvara, Nr. 51,etj. Unit.16, Jud. Caraş-Severin înscris în CF nr. 3180



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 31802 Anina

Nr. cerere	16954
Ziua	07
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119811613



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	31802	5.087	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31802-C1	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:812 mp; 30297-C1 - CENTRU DE AFACERI CU DEMISOL SI P+2
A1.5	31802-C5	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; 30297-C5 - BIROURI SI HALE
A1.6	31802-C6	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; 30297-C6 - HALA
A1.7	31802-C7	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; 30297-C7 - HALA RECEPTII
A1.8	31802-C8	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; 30297-C8 - ATELIER
A1.9	31802-C9	Loc. Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; 30297-C9 - STATIE TRAFU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7127 / 05/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 100, din 05/04/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31802 a imobilului cu numarul cadastral 31802/Anina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 261 (identificator electronic 30297) inscris in cartea funciara 3461/2 Steierdorf (identificator electronic 30297);	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Decizie nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare in seria rang incheierea nr. 298/2007, Act dezmembrare cu aut. 61/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL ANINA</b> , CIF:3227912 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30297/Anina, inscrisa prin incheierea nr. 299 din 27/03/2002; pozitie transcrisa din CF 30297/Anina, inscrisa prin incheierea nr. 299 din 27/03/2002;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9962, din 23/06/2015 emis de B.C.P.I. ORAVITA (act administrativ nr. 8655/17-11-2015 emis de PRIMARIA ORAS ANINA:);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare in seria rang incheierea nr. 298/2007, Act dezmembrare cu aut. 61/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL ANINA</b> , CIF:3227912 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30297/Anina, inscrisa prin incheierea nr. 18406 din 18/11/2015;</i>	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 100, din 05/04/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei cu nr. cadastral 31803 din CFE 31803 UAT Anina, ca fond aservit, se noteaza servitute de trecere in favoarea parcelei din aceasta fila, ca fond dominant, pe o lungime de 81 m si o latime de 4 m, in suprafata de 324 mp, pentru trecere pietonala si cu autovehicolul	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7127 / 05/05/2016</b>	
Contract De Concesiune nr. 61/2007 emis de BNP GHEORGHISAN C;	
C1 1/1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30297/Anina, inscrisa prin incheierea nr. 298 din 24/01/2007;	
Act Administrativ nr. 4683, din 26/06/2015 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL- oras ANINA:	
C2	A1.1
Se inscrie contractul de inchiriere cu nr. 4683/26.06.2015, incheiat intre ORASUL ANINA si SC PROFI ROM FOOD SRL, cu privire la suprafata de 450 mp din imobilul nr. cad. 30297-C1, pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 01.07.2015 pana la data de 30.06.2030	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30297/Anina, inscrisa prin incheierea nr. 578 din 19/01/2016;	

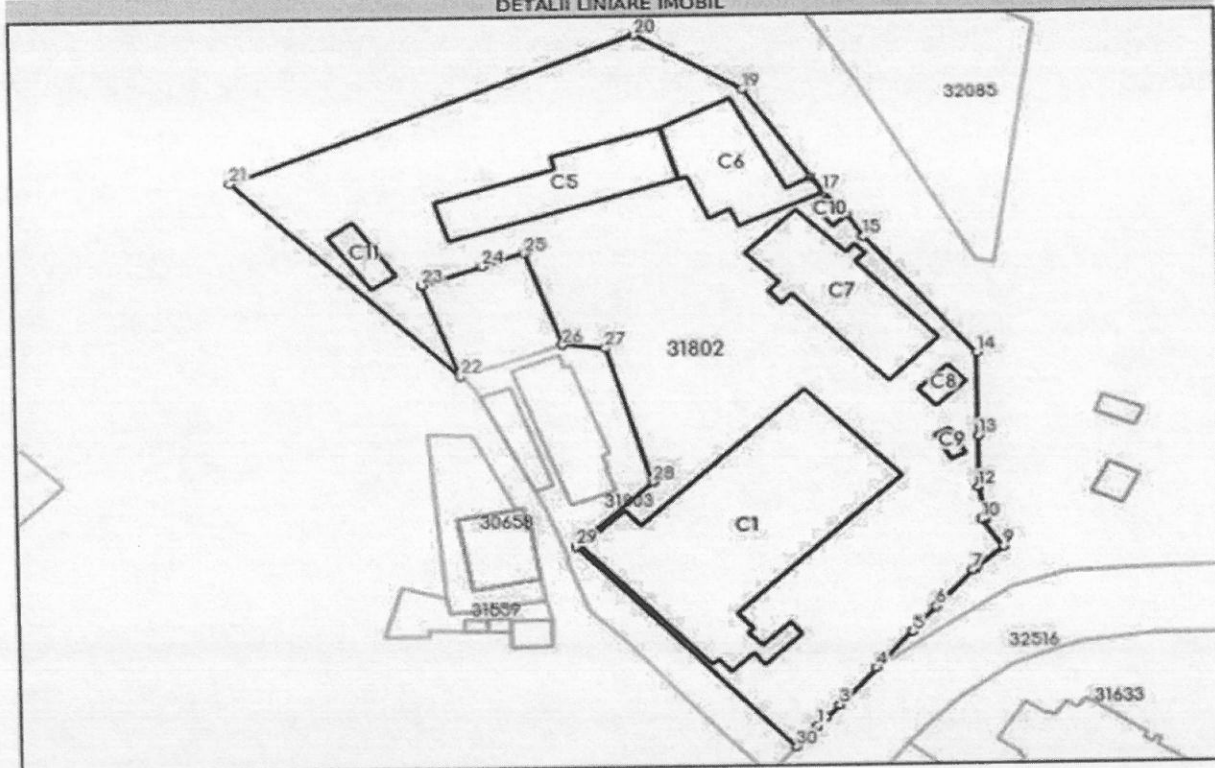
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31802	5.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.087	-	-	-	LOT 1 - Teren cu construcții - Centru de afaceri Anina parcela rezultată prin dezmembrare din CF 30297

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31802-C1	construcții administrative și social culturale	812	Cu acte	S. construită la sol: 812 mp; 30297-C1 - CENTRU DE AFACERI CU DEMISOL SI P+2
A1.5	31802-C5	construcții industriale și edilitare	238	Cu acte	S. construită la sol: 238 mp; 30297-C5 - BIROURI SI HALE
A1.6	31802-C6	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	S. construită la sol: 210 mp; 30297-C6 - HALA
A1.7	31802-C7	construcții administrative și social culturale	275	Cu acte	S. construită la sol: 275 mp; 30297-C7 - HALA RECEPȚII
A1.8	31802-C8	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; 30297-C8 - ATELIER
A1.9	31802-C9	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; 30297-C9 - STATIE TRAFU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	31802-C10	construcții anexa	8	Fără acte	S. construită la sol:8 mp; 30297-C10 - MAGAZIE
A1.11	31802-C11	construcții anexa	40	Fără acte	S. construită la sol:40 mp; 30297-C11 - MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.728	2	3	2.7
3	4	7.577	4	5	7.422
5	6	5.059	6	7	7.521
7	8	0.553	8	9	4.905
9	10	5.081	10	11	0.667
11	12	5.048	12	13	7.979
13	14	12.97	14	15	23.531
15	16	4.051	16	17	4.728
17	18	2.818	18	19	16.496
19	20	16.808	20	21	58.857
21	22	43.002	22	23	15.098
23	24	8.627	24	25	5.999
25	26	15.135	26	27	5.753
27	28	21.782	28	29	14.513
29	30	42.981	30	1	4.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3655947/07-10-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2022

Data eliberării,

/ /

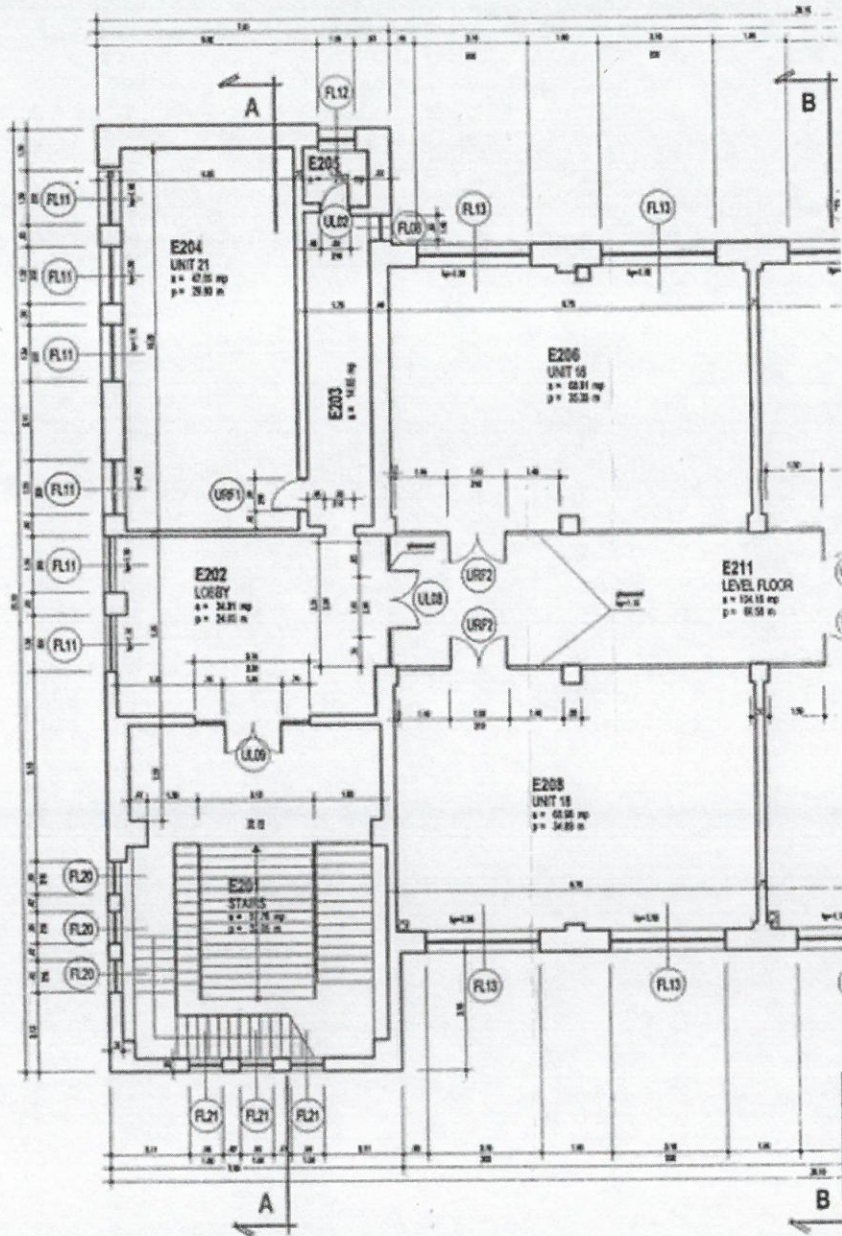
Asistent Registrator,

MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

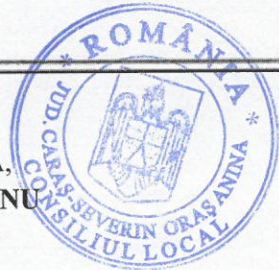
Referent,

(parafa și semnătura)



**SECOND FLOOR**  
sc.1/100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniel-Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Francisc-Remus GAL

TIPIZAT

Anexa nr.2 La HCL nr.25 din 26.03.2025

**CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITĂ  
(COMODAT) Nr. din**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Orașul Anina**, CUI\_\_\_\_\_ prin primar, cu sediul în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, Str. Mathias Hammer, nr. 2, Cod Poștal 325100 tel / fax : 0255/240115, email: primar.anina@yahoo.com.com, reprezentata legal prin primar \_\_\_\_\_, denumita în continuare comodant,

și

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI GAZ** reprezentată prin ..... în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Anina nr ...../.  
....., și a următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață **de 68.91 mp<sup>2</sup>** din imobilul situat în localitatea Anina, Str Sfanta Varvara, Nr. 51, etj. 2 Unit.16, Jud. Caraș-Severin înscris în CF nr. 31802

**2.1.** în vederea desfășurării activității specifice.

**2.2.** Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod **Gratuit**.

### **III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**3.1** Bunul este dat în folosință gratuită pentru stabilirea sediului social și desfășurarea tuturor activităților specifice asociației.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data de ..... pana la data de .....

**4.2** Contractul se prelungește de drept, prin act adițional, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

**4.3.** Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia ulterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

**4.4.** Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

### **V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1.** Drepturile si obligatiile proprietarului sunt următoarele:

**a)** sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract;

**b)** de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale fara a-l deterioara;

**c)** de a solicita încetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

**5.2.** Obligatiile proprietarului sunt următoarele:

**a)** de a preda bunul ce face obiectul contractului

**b)** de a de a verifica periodic modul in care este utilizat bunul primit în folosință gratuita

**5.3** Obligatiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

**a)** de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevazută în contract.

**b)** de a conserva si utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

**c)** de a suporta din bugetul propriu toate lucrările si cheltuielile aferente generate de folosinta imobilului referitor la intretinere, energie electrica, încălzire combustibili solizi, apă, fosă septică, abonament telefon, internet, salubrizare, reparatii, asigurarea bunului care se va

suporta integral de către comodatar, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

**d)** cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;

**e)** de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

**f)** de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;

**g)** comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

**h)** de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

**i)** folosința dobândită în baza H.C.L. .... din ..... nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**j)** comodatarul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct responsabil pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi;

**k)** comodatarul are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului.

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

**6.1.** Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**7.1** Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

**7.2** Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**8.1** În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

**8.2** Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

**8.3** Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ**

**9.1** Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevad în mod ex pres;

**9.2** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de farța majoră, așa cum este definită de lege.

**9.3** Partea care invocă farța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

**9.4** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**10.1** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

**10.2** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **XI. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI**

**11.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

**11.3.** Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**11.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII . LITIGII**

**12.1** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**12.2** În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

## **XIII. DISPOZITII FINALE**

### **13.1** Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

**13.2** Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

**13.3** Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

**13.4** Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

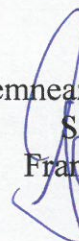
**COMODANT,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniel-Ion DANU



**COMODATAR,**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Francisc-Remus GAL



## PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi..... între:

**Orașul Anina**, CUI \_\_\_\_\_ prin primar, cu sediul în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, Str. Mathias Hammer, nr. 2, Cod Poștal 325100 tel / fax : 0255/240115, email: primar.anina@yahoo.com.com, reprezentata legal prin primar, denumita în continuare comodant,

Și

**A.D.I.** \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, în calitate de comodatar, pe o altă parte, Cu ocazia predării/primirii a spațiului Str Sfanta Varvara, Nr. 51, etj. 2 Unit.16, Jud. Caraș-Severin înscris în CF nr. 31802, s-a constatat că spațiul, accesoriile și sunt în stare bună de funcționare.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Anina, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

**Prezentul Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 Exemplare originale.**

COMODANT  
Primăria Orașului Anina  
Primar,

COMODATAR,  
ADI.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniel-Ion DANU

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Francisc-Remus GAL



## ACT ADIȚIONAL

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi..... între:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Orașul Anina**, CUI \_\_\_\_\_ prin Primar, cu sediul în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, Str. Mathias Hammer, nr. 2, Cod Poștal 325100 tel / fax : 0255/240115, email: primar.anina@yahoo.com.com, reprezentata legal prin primar \_\_\_\_\_, denumita în **continuare comodant**,

Și

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI GAZ** reprezentată prin \_\_\_\_\_ încalitate de comodatar, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul act adițional cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Anina nr...../...../..../2025/, privind modificarea următoarei clauze din contract referitoare la:

### DURATA CONTRACTULUI

1. Părțile au convenit să încheie prezentul Act Adițional pe o perioadă de \_\_\_\_ ani, începând cu data de ..... pana la data de ....., în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Anina nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025.
2. Celelalte clauze prevăzute în contractul..... rămân neschimbate, păstrându-și aceeași forță juridică.

Prezentul Act adițional a fost întocmit în 2 exemplare originale.

COMODANT  
Primăria Orașului Anina  
Primar,  
\_\_\_\_\_

COMODATAR,  
ADI.....  
\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniel-Ion DANU





Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Francisc-Remus GAL

