

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Proiectului tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 –

"EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN"

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă avizarea CFP a proiectului de hotărâre, prezența referatului de aprobare, nr.6656/12.08.2026 a rapoartele de specialitate al Serviciului proiecte europene nr.6657/12.08.2026 respectiv, al Serviciului financiar contabil, nr.6657/1/12.08.2026 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.6658/12.08.2026, nr.6659/12.08.2026;

Luând act de oportunitatea finanțării unui proiect de investiții în promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea eficientizării energetice în clădirile rezidențiale de pe raza UAT ANINA prin PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - PRV/229/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - UAT ORAȘ CS - LOT 1,

Văzând faptul că prin HCL Anina nr.54/29.04.2024 a fost aprobată participarea U.A.T. Orașul Anina, în vederea depunerii, unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - UAT ORAȘ CS- LOT 1,

Considerând a fi îndeplinite cerințele art.10 alin. (1),(2),(3),(4) și (5) din Ordonanța nr. 119 din 31 august 1999, privind controlul intern și controlul financiar preventiv.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată și de H.G. nr.395/2016 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile din O.U.G. nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014—2020, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 225 din 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și prioritizarea proiectelor de investiții publice semnificative.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Proiectul tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN", documentație întocmită de S.C. Procon Roadpipe SRL.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă actualizarea valorii devizul general aferente obiectivului de investiții "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul local;

Art.6. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Romănu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✚ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✚ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✚ Primarul orașului Anina;
- ✚ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local LUNGU Adrian



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA:12.08.2026

NR. 114

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR, SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ- SEVERIN



Oraș Anina, str. Sfânta Varvara, bl. A, jud. Caraș-Severin

- FAZA -

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE + DETALII DE EXECUȚIE

- (P.T. + D.D.E.) -



FOAIE DE CAPĂT

PROIECT NR. 039_2024

Denumirea investiției:	EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BL.A, STR, SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN
Amplasament:	Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, bl. A, jud. Caraș-Severin
Beneficiar:	UAT Anina Oraș Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, jud. Caraș-Severin
Proiectant General:	S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L. cu sediul în Oțelul Roșu, str. 22 Decembrie 1989, bl. 3, sc. D, ap. 1, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J11/29/2015, C.U.I. RO34028774
Proiectant specialitatea arhitectură:	S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Prof. Mircea Neamțu, nr. 24, cam. nr. 3, etaj mansardă, ap. 6, Județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/1132/2021, C.U.I. 43929150
Șef proiect:	Arh. Toader Flavius-Ioan
Data elaborării:	Septembrie 2024
Nr. proiect:	039_2024
Faza de proiectare:	Proiect Tehnic de Execuție + Detalii de Execuție (P.T. + D.D.E.)

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant General:

S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L. *

Proiectant specialitatea
arhitectură:

S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L.

Șef proiect:

Arh. Toader Flavius-Ioan, O.A.R. Timiș, TNA 11001
S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L.

Studiu geotehnic:

S.C. CARA S.R.L.
Ing. Arvat Gabriela

Arhitectura:

Arh. Toader Flavius-Ioan
Arh. Roșu Ileana-Diana
S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L.

Studiu Topografic:

P.F.A. Ștefăroi Georgeta Daniela
Aut.RO-CS-F 0098/2020

Expertiză Tehnică:

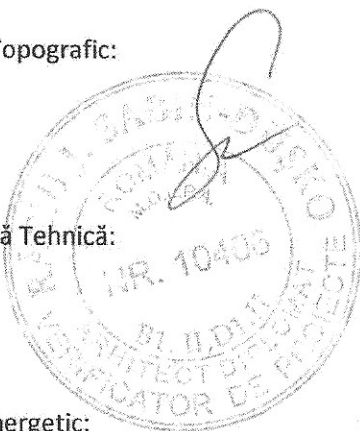
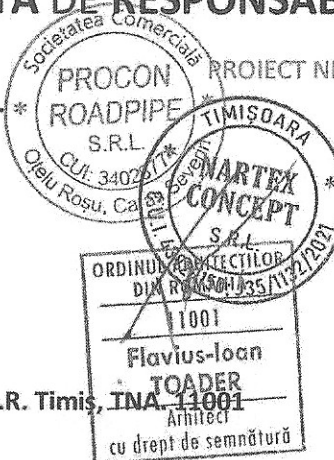
P.F.A. ING. Fabian Alexandu-Adrian
Expert atestat MDLPA seria VAE, nr. 11409

Audit Energetic:

S.C. CERTIFIC S.R.L.
Auditor Energetic SARBU M.M. SERGIU-DUMITRU
SERIE SI NR. CERTIFICAT DE ATESTARE: CA 02587

Devize:

Arh. Toader Flavius-Ioan, O.A.R. Timiș, TNA 11001
S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L.



STANDARDE ȘI NORMATIVE SPECIFICE CARE TREBUIE RESPECTATE

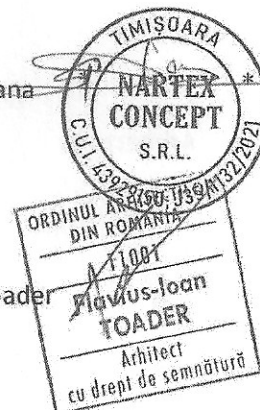
- NE 005-97 – Normativ pentru postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și acoperișuri)
- NE 006-97 - Normativ pentru postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare
- NE 007-97 - Normativ pentru postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la închideri exterioare
- NP 035-99 - Normativ pentru postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri.
- NP 39-88 – Norme tehnice provizorii de folosire a materialelor hidrozolatoare la rece pentru lucrări de întreținere și reparații curente a hidoizolațiilor acoperișurilor
- NP 39-88 – Norme tehnice provizorii pentru refacerea hidrozolatoaiilor degradate, cu spumă poliuretan aplicată prin stropire, la învelitori.
- P130-99 – Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor (comportarea în situ)
- P001-97 – Manualul și programul de calcul cadru pentru întocmirea cărților tehnice a construcțiilor

TIMIȘOARA,
Septembrie 2025



Întocmit,
Arh. Roșu Ileana Diana

Verificat,
Șef de proiect
Arh. Flavius-Ioan Toader

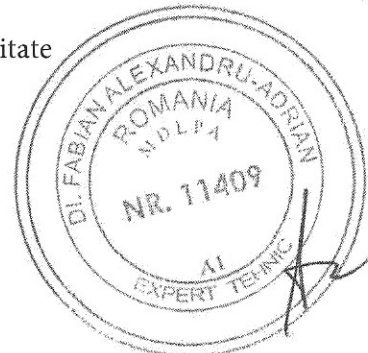


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local LUNGU Adrian



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ew



S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L.
OTELU ROSU, Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 3, Sc. D, Ap. 1
e-mail: silviuprocondesign@gmail.com
C.U.I. 34028774, J11/29/28.01.2015



DENUMIRE: "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLA, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN"

AMPLASAMENT: STRADA SFÂNTA VARVARA, BL. A, ORAȘ ANINA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

BENEFICIAR: UAT Anina

FAZA: D.A.L.I. + D.T.A.C. + P.Th.

ANEXĂ INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Proiectul cu nr. 039/2024, "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLA, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN", prin programul de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 -2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.IA/1.1, PRV/3.IA/1.2, PRV/3.IA/1.3, PRV/3.IA/1.4, PRV/3. IA/1.5, PRV/3. IA/1.6.

Date Proiect:

Adresă:

STRADA SFÂNTA VARVARA, BL. A, ORAȘ ANINA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

- Regim de înălțime: Sp+P+3E
- Suprafață construită: 274,95 mp
- Suprafata construită desfășurată: 1.241,79 mp
- Suprafata construită desfășurată Eligibila: 1.241,79 mp
- Suprafata construită desfășurată Neeligibila: 0,00 mp

Date Economice:

- Total (fără TVA): 1.517.983,16 Lei
- TVA: 315.563,26 Lei
- Total (TVA inclus): 1.833.546,43 Lei
- Construcții + Montaj (fără TVA): 1.242.896,59 Lei
- TVA: 261.008,28 Lei
- Construcții + Montaj (TVA inclus): 1.503.904,88 Lei

Întocmit,

SC PROCON ROADPIPE SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local LUNGU Adrian



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Loredana ENE

Beneficiar: UAT Anina
Contractant: S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L.
Proiectant: „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, B.L.A, STR. SFÂNTA VARVARA, ANINA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN”
Obiectivul:

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Lei	7
1	2										
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
	TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
	Studii		5,500.00		0.00		5,500.00		1,155.00		6,655.00
.1	Studii de teren		1,000.00		0.00		1,000.00		210.00		1,210.00

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
4	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00

CAPITOL IV			
4. Probe tehnologice si teste			
1	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL Reabilitarea_termica_Bloc A Anina (fara TVA)			29,385.61
---	--	--	------------------

Sef proiect

Ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local LUNGU Adrian



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

(Signature)

