

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Proiectului tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 –

**" EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA " –
AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința oedinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă avizarea CFP a proiectului de hotărâre, prezența referatului de aprobare, nr.89/22.06.2026 a rapoartele de specialitate al Serviciului proiecte europene nr.89/1/22.06.2026 respectiv, al Serviciului financiar contabil, nr.89/1/22.06.2026 precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu nr.6289/29.07.2026, nr.6290/22.06.2026.

Luând act de oportunitatea finanțării unui proiect de investiții în promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea eficientizării energetice în cladirile rezidențiale de pe raza UAT ANINA prin PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - PRV/229/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - UAT ORAȘ CS - LOT 3,

Văzând faptul că prin HCL Anina nr.54/29.04.2024 a fost aprobată participarea U.A.T. Orașul Anina, în vederea depunerii, unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - UAT ORAȘ CS – LOT 3,

Considerând a fi îndeplinite cerințele art.10 alin. (1),(2),(3),(4) și (5) din Ordonanța nr. 119 din 31 august 1999, privind controlul intern și controlul financiar preventiv.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată și de H.G. nr.395/2016 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile din O.U.G. nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014—2020, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 225 din 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și prioritizarea proiectelor de investiții publice semnificative.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă actualizarea Proiectul tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, documentație întocmită de S.C. ARHISILV SRL conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizele generale aferente obiectivului de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Celnic Nord, nr.1, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul local;

Art.6. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Românu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✚ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✚ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✚ Primarul orașului Anina;
- ✚ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✚ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE



ANINA LA:30.07.2026

NR. 111

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți

Voturi pentru 14

Voturi împotriva

Abțineri 9



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 9.1 / 2025



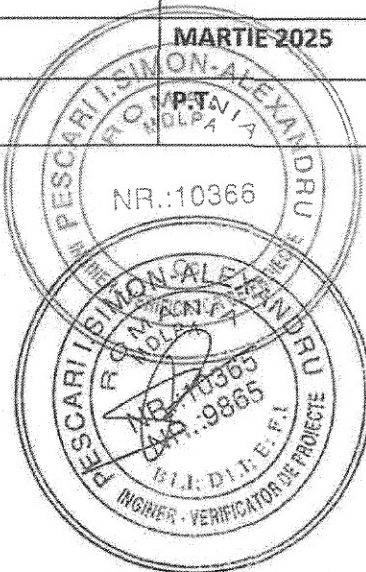
S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT



Titlu proiect	Eficienta energetica pentru cladiri de apartamente, din orasul ANINA
Amplasament	Jud. Caraș-Severin, oraș. Anina, Celnic Nord, • Blocul 1.
Beneficiar	ORAȘUL ANINA
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	9.1 / 2025
Data	MARTIE 2025
Faza de proiectare	P.T



Întocmit,
arh. Tivadar Sorin

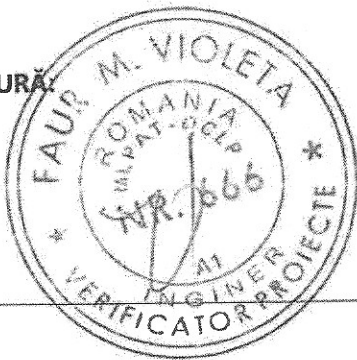




S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin 
STRUCTURĂ: 	S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Reșița, str. Nichita Stănescu, nr. 24, jud. Caraș- Severin Ing. Tivadar Marius 





S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 07461 18150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o **CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII**, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

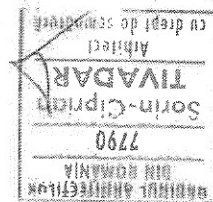
(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.



Întocmit,
arh. Tivadar Sorin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"Eficienta energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul ANINA" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

"Eficienta energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul ANINA"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 7 431 675,70 lei;
 - Valoarea totală (fără TVA) a investiției: 6 152 546,54;
- b. indicatori minimi, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Oras Anina, Jud. Caras Severin, zona Celnic Nord, Bl. nr. 1 conf CF nr: 30400

Bilant teritorial existent CF: 30400

- Suprafața teren = 350 mp
- S. construită clădire (C1+C2+C3)= 345 mp
- C1 bloc D+P+4E = 294 mp
- C2 garaj = 25 mp
- C3 garaj = 26 mp
- S. construită desfășurată C1 = 1764 mp
- S.c.d total (C1+C2+C3) = 1815 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 5.18
- S.c demisol = 294 mp
- S.c parter = 294 mp
- S.c etaj1 = 294 mp
- S.c etaj2 = 294 mp
- S.c etaj3 = 294 mp
- S.c etaj4 = 294 mp
- S.c.d total = 1764 corp C1

- S.util subsol = 216.01 mp
- S.util parter = 212.58 mp
- S.util etaj1 = 208.93 mp
- S.util etaj2 = 208.93 mp
- S.util etaj3 = 208.93 mp
- S.util etaj4 = 208.93 mp
- S.util TOTAL = 1264.31 mp
- S.locuibil parter = 111.95 m² / 10 camere
- S.locuibil etaj1 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj2 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj3 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj4 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil Total = 596.31 m² / 54 camere
- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.16 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max atic = +14.62 m de la ±0.00

Bilant teritorial propus

- Suprafata teren = 350 mp
- S. construita clădire (C1+C2+C3)= 345 mp
- C1 bloc D+P+4E = 294 mp
- C2 garaj = 25 mp
- C3 garaj = 26 mp
- S. construita desfășurată C1 = 1764 mp
- S.c.d total (C1+C2+C3) = 1815 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 5.18

- S.c demisol = 294 mp
- S.c parter = 294 mp
- S.c etaj1 = 294 mp
- S.c etaj2 = 294 mp
- S.c etaj3 = 294 mp
- S.c etaj4 = 294 mp

- S.util subsol = 216.01 mp
- S.util parter = 212.58 mp
- S.util etaj1 = 208.93 mp
- S.util etaj2 = 208.93 mp
- S.util etaj3 = 208.93 mp
- S.util etaj4 = 208.93 mp
- S.util TOTAL = 1264.31 mp
- S.locuibil parter = 111.95 m² / 10 camere
- S.locuibil etaj1 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj2 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj3 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil etaj4 = 121.09 m² / 11 camere
- S.locuibil Total = 596.31 m² / 54 camere
- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00
- Regim de înălțime: S+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.16 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max atic = +14.62 m de la ±0.00

Oras Anina, Jud. Caras Severin, str. Virgil Birou, Nr. 44 conf CF nr: 30009

Bilant teritorial existent CF: 30009

- Suprafata teren = 910 mp
- S. construita clădire (C1+C2)= 657 mp
- C1 bloc D+P+4E = 648 mp
- C2 balcon = 9 mp
- S. construita desfășurată (C1+C2) = 3671 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 4.92

- S.c subsol = 422 mp
- S.c parter = 648 mp
- S.c etaj1 = 648 mp
- S.c etaj2 = 648 mp
- S.c etaj3 = 648 mp
- S.c etaj4 = 648 mp
- S.c.d total = 3671 mp corp C1 cu subsol

- S.util demisol = 322.82 mp
- S.util parter = 482.12 mp
- S.util etaj1 = 482.12 mp
- S.util etaj2 = 482.12 mp
- S.util etaj3 = 482.12 mp
- S.util etaj4 = 482.12 mp
- S.util TOTAL = 2733.42 mp

- S.locuibil demisol = 141.60 m² / 10 camere
- S.locuibil parter = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj1 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj2 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj3 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj4 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil Total = 1664.60 m² / 120 camere

- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: D+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.56 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max coama = +16.77 m de la ±0.00
- H max cornisa = +14.99 m de la ±0.00

Bilant teritorial propus CF: 30009

- Suprafata teren = 910 mp
- S. construita clădire (C1+C2)= 657 mp
- C1 bloc D+P+4E = 648 mp
- C2 balcon = 9 mp
- S. construita desfășurată (C1+C2) = 3671 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 4.92

- S.c subsol = 422 mp
- S.c parter = 648 mp
- S.c etaj1 = 648 mp
- S.c etaj2 = 648 mp
- S.c etaj3 = 648 mp
- S.c etaj4 = 648 mp
- S.c.d total = 3671 mp corp C1 cu subsol

- S.util demisol = 322.82 mp
- S.util parter = 482.12 mp
- S.util etaj1 = 482.12 mp
- S.util etaj2 = 482.12 mp
- S.util etaj3 = 482.12 mp
- S.util etaj4 = 482.12 mp
- S.util TOTAL = 2733.42 mp

- S.locuibil demisol = 141.60 m² / 10 camere
- S.locuibil parter = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj1 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj2 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj3 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj4 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil Total = 1664.60 m² / 120 camere

- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: D+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.56 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max coama = +16.77 m de la ±0.00
- H max cornisa = +14.99 m de la ±0.00

c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

AMPLASAMENT

Oras Anina, Jud. Caras Severin, zona Celnic Nord, Bl. nr. 1 conf CF nr: 30400

Amplasamentul analizat este situat în orașul Anina, în intravilanul localității, zona Celnic Nord, nr. 1, terenul fiind identificate prin C.F. nr. 30400. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată de pe care se face accesul principal în clădirea de locuit iar fațada posterioară este orientată către râul Sebeș de unde se realizează accesul secundar. Pe fiecare teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafața de 350 mp.

Oras Anina, Jud. Caras Severin, str. Virgil Birou, Nr. 44 conf CF nr: 30009

Amplasamentul analizat este situat în orașul Anina, în intravilanul localității, strada Virgil Birou, nr. 44, terenul fiind identificate prin C.F. nr. 30090. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată de pe care se face accesul principal în clădirea de locuit.

Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime D+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafața de 910 mp.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Anina

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Anina

Proiectant:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara



Indicatori de realizare

<u>Cod indicator</u>	<u>Denumire indicator</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare finală</u>
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	locuințe	64
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile, din care: energie electrică, termică	MW	0,006
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	5521
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	1

Indicatori de rezultat

<u>Cod indicator</u>	<u>Denumire indicator</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare la începutul proiectului</u>	<u>Valoare la finalul proiectului</u>
RCR 26	Consum anual de energie primară al locuințelor	MWh/an	2285,06	371,25
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	875,79	4,64
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă, din care: energie electrică, termică	MWh/an	0,00	1,92

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

<u>Nr. crt.</u>	<u>Indicator specific</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare la începutul proiectului</u>	<u>Valoare la finalul proiectului</u>
1.	Reducerea consumului anual de energie primară	kWh/an	ZONA CELNIC NORD – 1096836.29	ZONA CELNIC NORD – 118143.41
			STR. VIRGIL BIROU – 1188217.67	STR. VIRGIL BIROU -

2.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	875,79	4,64
3.	Număr de bloc uri de locuințe reabilitate energetic	Număr	2	2
4.	Număr de blocuri de locuințe rebranșate la sistemul de termoficare	Număr	0	0

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timisoara



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONTESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general
Loredana ENE

Ene

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru cladiri de apartamente, din orasul Anina, Zona Calnic Nord, bloc 1

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Oras Anina, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL									
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
26.11.2025 în Lei și euro la curs BCE									
LUCRARI ELIGIBILE									
TOTAL									
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00					
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00					
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00					
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (deviaz. rețea de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00					
TOTAL CAPITOL 1									
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00					
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00					
TOTAL CAPITOL 2									
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	326,00	68,46	394,46					
3.1.1	Studiu geotehnic	326,00	68,46	394,46					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00					
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicarea topografică	0,00	0,00	0,00					
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1307,20	274,51	1581,71					
3.3	Expertiza tehnică	3268,00	686,28	3954,28					
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	18100,00	3801,00	21901,00	1400,00	294,00	1694,00	19500,00	23595,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	3268,00	686,28	3954,28				3268,00	3954,28
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	14832,00	3114,72	17946,72	1400,00	294,00	1694,00	16232,00	19640,72
3.5	Proiectare	68301,20	13968,25	82269,45				68301,20	82269,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26144,00	5115,24	31259,24				26144,00	31259,24
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	18750,00	3562,50	22312,50				18750,00	22312,50
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	7394,00	1552,74	8946,74				7394,00	8946,74
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	14706,00	3088,26	17794,26				14706,00	17794,26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1634,00	343,14	1977,14				1634,00	1977,14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25817,20	5421,61	31238,81				25817,20	31238,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13072,00	2745,12	15817,12	0,00	0,00	0,00	13072,00	15817,12
3.7	Consultanta	88170,00	18515,70	106685,70	0,00	0,00	0,00	88170,00	106685,70

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii + cerere de finantare	80000,00	16800,00	96.800,00				80000,00		16800,00
3.7.2	Auditul financiar	8170,00	1713,70	9885,70				8170,00		1713,70
3.8	Asistenta tehnica	3.584,80	754,91	4.349,71	14706,00	0,00	0,00	18300,80	3843,17	22143,97
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1980,80	411,77	2392,57				1980,80	411,77	2392,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	980,40	203,88	1186,28				980,40	203,88	1186,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	980,40	203,88	1186,28				980,40	203,88	1186,28
3.8.2	Dirigenite de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	14.706,00	3.088,26	17.794,26	14706,00	3088,26	17794,26
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 390/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	1634,00	343,14	1977,14		0,00	0,00	1634,00	343,14	1977,14
	TOTAL CAPITOL 3	196.139,20	40.814,23	236.953,43	16.106,00	3.382,26	19.488,26	212245,20	44196,49	256441,69
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Constructii si instalatii	1.574.129,85	330.567,29	1.904.697,24	2485,25	521,90	3007,15	1576615,20	331089,19	1907704,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.984,02	2722,44	15.686,46	0,00	0,00	0,00	12984,02	2722,44	15686,46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.950,00	5449,50	31.399,50	0,00	0,00	0,00	25950,00	5449,50	31399,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14.500,00	3045,00	17.545,00	0,00	0,00	0,00	14500,00	3045,00	17545,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitatile de achizitionare surse regenerabile de productie de energie	11.450,00	2404,50	13.854,50	0,00	0,00	0,00	11450,00	2404,50	13854,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi de brevetare la brevete, licente, know-how sau cunostinte tehnice nebrevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.613.043,97	338.739,23	1.951.783,20	2485,25	521,90	3007,15	1615529,22	339261,14	1954790,36
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de santier	32.306,75	6.784,42	39.091,17	0,00	0,00	0,00	32306,75	6784,42	39091,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (cuprinde cheltuieli aferente realizarii unor constructii provizorii sau amenajari in constructii existente, precum si cheltuieli de desfiintare a constructiilor de santier)	32.306,75	6.784,42	39.091,17				32306,75	6784,42	39091,17
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.840,75	0,00	17.840,75	0,00	0,00	0,00	17840,75	0,00	17840,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata (taxa ISC 0,5% din C+M)	8.109,43	0,00	8.109,43				8109,43	0,00	8109,43
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	1.621,89	0,00	1.621,89				1621,89	0,00	1621,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor, (cota ISC 0,5% din C+M)	8.109,43	0,00	8.109,43				8109,43	0,00	8109,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.433,99	6.811,12	39.245,01	0,00	0,00	0,00	32433,99	6811,12	39245,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7500,00	1575,00	9075,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00	6050,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si succupitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2500,00	525,00	3025,00
	TOTAL CAPITOL 5	90.081,39	15.170,63	105.251,92				90.081,39	15.170,63	105.251,92
6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00						
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente mariei de bugat si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de proiect									
7.1	Cheltuieli aferente mariei de bugat(1/100)(1 2+1 3+1 4+2+3.1+3 2+3.3+3 5+3.7+3 8+4+5.1 1)	-	-	-	18.275,09	3837,77	22112,86	18275,09	3837,77	22112,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.888.264,56	384.724,00	2.272.988,56				18275,09	3837,77	22112,86
	TOTAL GENERAL	1.888.264,56	384.724,00	2.272.988,56				36.866,34	7.741,93	44.608,27
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj) (C+M) inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1 din devizul general	1.618.400,72	340.374,16	1.959.474,87	2.485,25	521,90	3.007,15	1621885,97	340596,05	1962482,02

Proiectant
SC ARHISILV SRL

