

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Proiectului tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 – " EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA " – AMPLASAMENT STR. Virgil Birou, nr.44, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă avizarea CFP a proiectului de hotărâre, prezența referatului de aprobare, **nr.88/22.06.2026**, a rapoartele de specialitate al Serviciului proiecte europene **nr.88/22.06.2026** respectiv, al Serviciului financiar contabil, **nr.88/1/22.06.2026** precum și avizele (consultative) a comisiilor de specialitate a Consiliului Local oraș Anina, nr. I, III înregistrate cu **nr.6287/29.07.2026**, **nr.6288/29.07.2026**;

Luând act de oportunitatea finanțării unui proiect de investiții în promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea eficientizării energetice în clădirile rezidențiale de pe raza UAT ANINA prin PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - PRV/229/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - UAT ORAȘ CS - LOT 3,

Văzând faptul că prin HCL Anina nr.54/29.04.2024 a fost aprobată participarea U.A.T. Orașul Anina, în vederea depunerii, unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027 -EFICIENȚĂ ENERGETICĂ - CLĂDIRI REZIDENȚIALE - UAT ORAȘ CS – LOT 3,

Considerând a fi îndeplinite cerințele art.10 alin. (1),(2),(3),(4) și (5) din Ordonanța nr. 119 din 31 august 1999, privind controlul intern și controlul financiar preventiv.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată și de H.G. nr.395/2016 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile din O.U.G. nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014—2020, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, **coroborat** cu prevederile Hotărârii nr. 225 din 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și prioritizarea proiectelor de investiții publice semnificative.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă actualizarea Proiectul tehnic de execuție + Detalii de execuție (PT), devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Virgil Birou, nr.44, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, documentație întocmită de S.C. Procon Roadpipe SRL. conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Virgil Birou, nr.44, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă actualizarea devizele generale aferente obiectivului de investiții " **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE, DIN ORASUL ANINA** " – AMPLASAMENT STR. Virgil Birou, nr.44, Oraș Anina, jud. Caraș-Severin conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul local;

Art.6. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri primarul orașului Anina, domnul Gheorghe Românu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✦ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier **CONȚESCU Viorel**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

ANINA LA:30.07.2026

NR. 160

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 14

Voturi împotriva —

Abțineri 7



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 9.2/2025

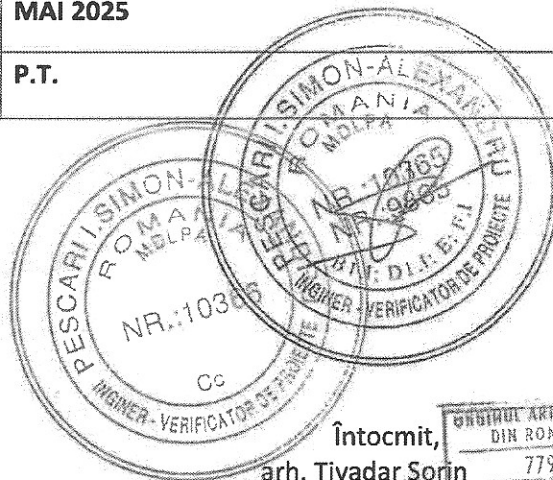


S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Eficiența energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul ANINA
Amplasament	• Jud. Caraș-Severin, oraș. Anina, strada Virgil Birou, nr.44.
Beneficiar	ORAȘUL ANINA
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	9.2 / 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	P.T.



Întocmit,
arh. Tivadar Sorin

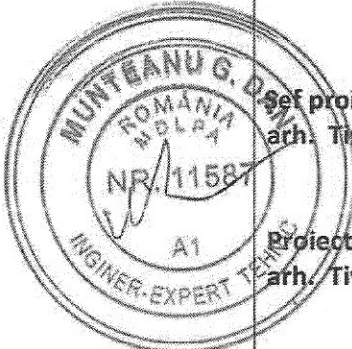
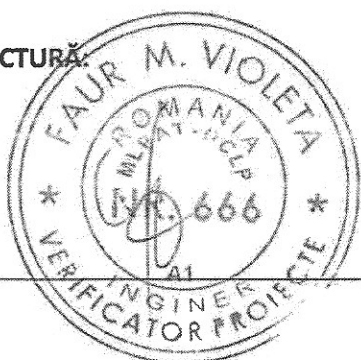
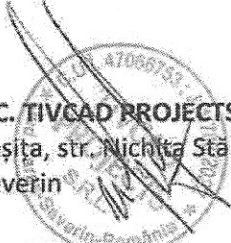
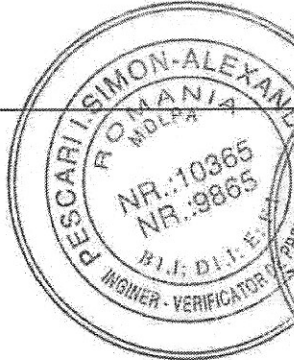




S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3 PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ 
ARHITECTURĂ:	 Sef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin 
STRUCTURĂ:	 S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Reșița, str. Nichita Stănescu, nr. 24, jud. Caraș- Severin Ing. Tivadar Marius 
	 



Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE



Intocmit,
arh. Tivadar Sorin



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

“Eficiența energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul ANINA” – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

“Eficiența energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul ANINA”

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 5 093 078,87 lei;
 - Valoarea totală (fără TVA) a investiției: 4 216 415,63 lei;
- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Oras Anina, Jud. Caras Severin, str. Virgil Birou, Nr. 44 conf CF nr: 30009

Bilanț teritorial existent CF: 30009

- Suprafața teren = 910 mp
- S. construită clădire (C1+C2) = 657 mp
- C1 bloc D+P+4E = 648 mp
- C2 balcon = 9 mp
- S. construită desfășurată (C1+C2) = 3671 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 4.92
-
- S.c subsol = 422 mp
- S.c parter = 648 mp
- S.c etaj1 = 648 mp
- S.c etaj2 = 648 mp
- S.c etaj3 = 648 mp
- S.c etaj4 = 648 mp

- S.util demisol = 322.82 mp
- S.util parter = 482.12 mp
- S.util etaj1 = 482.12 mp
- S.util etaj2 = 482.12 mp
- S.util etaj3 = 482.12 mp
- S.util etaj4 = 482.12 mp
- S.util TOTAL = 2733.42 mp

- S.locuibil demisol = 141.60 m² / 10 camere
- S.locuibil parter = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj1 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj2 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj3 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj4 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil Total = 1664.60 m² / 120 camere

- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: D+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.56 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max coama = +16.77 m de la ±0.00
- H max cornisa = +14.99 m de la ±0.00

Bilant teritorial propus CF: 30009

- Suprafata teren = 910 mp
- S. construita clădire (C1+C2)= 657 mp
- C1 bloc D+P+4E = 648 mp
- C2 balcon = 9 mp
- S. construita desfășurată (C1+C2) = 3671 mp
- S. zone verzi = 5 mp
- P.O.T. = 98.57 %
- C.U.T. = 4.92

- S.c subsol = 422 mp
- S.c parter = 648 mp
- S.c etaj1 = 648 mp
- S.c etaj2 = 648 mp
- S.c etaj3 = 648 mp
- S.c etaj4 = 648 mp
- S.c.d total = 3671 mp corp C1 cu subsol

- S.util demisol = 322.82 mp
- S.util parter = 482.12 mp
- S.util etaj1 = 482.12 mp
- S.util etaj2 = 482.12 mp
- S.util etaj3 = 482.12 mp
- S.util etaj4 = 482.12 mp
- S.util TOTAL = 2733.42 mp

- S.locuibil demisol = 141.60 m² / 10 camere
- S.locuibil parter = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj1 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj2 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj3 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil etaj4 = 304.60 m² / 22 camere
- S.locuibil Total = 1664.60 m² / 120 camere

- C.T.N. = -0.10 m față de ±0.00
- C.T.S. = -0.10 m față de ±0.00

- Regim de înălțime: D+P+4E
- Înălțimile nivelurilor:
- H liber subsol = 2.56 m
- H liber parter = 2.56 m
- H liber etaj 1 = 2.56 m
- H liber etaj 2 = 2.56 m
- H liber etaj 3 = 2.56 m
- H liber etaj 4 = 2.56 m
- H max coama = +16.77 m de la ±0.00
- H max cornisa = +14.99 m de la ±0.00

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

AMPLASAMENT

Oras Anina, Jud. Caras Severin, str. Virgil Birou, Nr. 44 conf CF nr: 30009

Amplasamentul analizat este situat în orașul Anina, în intravilanul localității, strada Virgil Birou, nr. 44, terenul fiind identificat prin C.F. nr. 30090. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată de

Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime D+P+4E care are funcțiunea de bloc de locuințe. Terenul se află în proprietatea Statului Român și are suprafața de 910 mp.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Anina

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Anina

Proiectant **ARHISILV**
S.R.L.
S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara



Indicatori de realizare

<u>Cod indicator</u>	<u>Denumire indicator</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare finală</u>
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	locuințe	44
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile, din care: energie electrică, termică	MW	0,004
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	5521
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	1

Indicatori de rezultat

<u>Cod indicator</u>	<u>Denumire indicator</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare la începutul proiectului</u>	<u>Valoare la finalul proiectului</u>
RCR 26	Consum anual de energie primară al locuințelor	MWh/an	1188,22	253,11
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO ₂ /an	452,38	3,28
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă, din care: energie electrică, termică	MWh/an	0,00	1,39

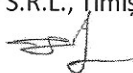
Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

<u>Nr. crt.</u>	<u>Indicator specific</u>	<u>Unitate de măsură</u>	<u>Valoare la începutul proiectului</u>	<u>Valoare la finalul proiectului</u>
1.	Reducerea consumului anual de energie primară	kWh/an	STR. VIRGIL BIROU – 1188217.67	STR. VIRGIL BIROU - 253114.69
2.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	452,38	3,28

3.	Număr de bloc uri de locuințe reabilitate energetic	Număr	1	1
4.	Număr de blocuri de locuințe rebranșate la sistemul de termoficare	Număr	0	0

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

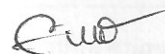



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONȚESCU Viorel




Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general
Loredana ENE



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente, din orasul Anina, Str. Virgil Birou nr. 44

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Oras Anina, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

26.11.2025 în Lei și euro la curs BCE

4,9753

lei/euro

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și succintelor	LUCRARI ELIGIBILE				LUCRARI NEELIGIBILE				TOTAL	
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)	TVA	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5							
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devier, rețea de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1											
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2											
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	424,00	89,04	513,04	250,00	302,50	52,50	674,00	141,54	815,54	815,54
3.1.1	Studii geotehnice	424,00	89,04	513,04	250,00	302,50	52,50	674,00	141,54	815,54	815,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz., acorduri și autorizații	2692,80	565,49	3258,29	0,00	0,00	0,00	2.692,80	565,49	3.258,29	3.258,29
3.3.	Expertiza tehnică	6732,00	1413,72	8145,72	-	-	-	6.732,00	1.413,72	8.145,72	8.145,72
3.4.	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	19500,00	4095,00	23595,00	-	-	-	19.500,00	4.095,00	23.595,00	23.595,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6732,00	1413,72	8145,72	-	-	-	6.732,00	1.413,72	8.145,72	8.145,72
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	12768,00	2681,28	15449,28	0,00	0,00	0,00	12.768,00	2.681,28	15.449,28	15.449,28
3.5.	Proiectare	140.898,80	29.171,75	169.070,55	0,00	0,00	0,00	140.898,80	29.171,75	169.070,55	169.070,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53856,00	10.934,76	64.790,76	0,00	0,00	0,00	53.856,00	10.934,76	64.790,76	64.790,76
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	18750,00	3.562,50	22.312,50	0,00	0,00	0,00	18.750,00	3.562,50	22.312,50	22.312,50
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	35106,00	7.372,26	42.478,26	0,00	0,00	0,00	35.106,00	7.372,26	42.478,26	42.478,26
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	30294,00	6.361,74	36.655,74	0,00	0,00	0,00	30.294,00	6.361,74	36.655,74	36.655,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3368,00	706,86	4074,86	-	-	-	3.368,00	706,86	4.074,86	4.074,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53182,80	11.168,39	64.351,19	0,00	0,00	0,00	53.182,80	11.168,39	64.351,19	64.351,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26928,00	5654,88	32582,88	-	0,00	0,00	26.928,00	5.654,88	32.582,88	32.582,88
3.7	Consultanță	154.830,00	32514,30	187.344,30	0,00	0,00	0,00	154.830,00	32.514,30	187.344,30	187.344,30

Gheorghe Romanu

Digitally signed by Gheorghe Romanu
DN: cn=G, o=ORASUL ANINA, ou=Function: Primar, sn=Romanu, givenName=Gheorghe, serialNumber=2004122349628, c=Romania
Date: 2026.07.15 12:58:54 +0300

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	138000,00	28680,00	166.980,00	0,00	0,00	0,00	138.000,00	28.980,00	166.980,00
3.7.2	Auditul financiar	18830,00	3534,30	20364,30	0,00	0,00	0,00	16830,00	3534,30	20364,30
3.8	Asistența tehnică	78699,20	7916,84	48616,04	-	-	-	37.699,20	7.916,83	45.616,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	-4039,20	848,24	4887,44	-	-	-	4.039,20	848,23	4.887,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2019,60	424,12	2443,72	-	-	-	2019,60	424,12	2443,72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019,60	424,12	2443,72	-	-	-	2019,60	424,12	2443,72
3.8.2	Dirigenții de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat	30294,00	6361,74	36655,74	-	-	-	30294,00	6361,74	36655,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 390/2003, cu modificările și completările ulterioare	3366,00	706,86	4072,86	0,00	0,00	0,00	3366,00	706,86	4072,86
	TOTAL CAPITOL 3	389.504,80	81.421,02	470.925,82	250,00	52,50	302,50	389.754,80	81473,52	471.228,32
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	3.535.442,57	742442,94	4.277.885,51	20.008,28	4.201,74	24.210,02	3.555.450,85	746.644,68	4.302.095,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.864,02	2722,44	15.686,46	0,00	0,00	0,00	12.964,02	2.722,44	15.686,46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.950,00	5449,50	31.399,50	0,00	0,00	0,00	25.950,00	5.449,50	31.399,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.500,00	3045,00	17.545,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00	3.045,00	17.545,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	11.450,00	2404,50	13.854,50	0,00	0,00	0,00	11.450,00	2.404,50	13.854,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.574.356,59	750.674,98	4.324.971,47	20.008,28	4.201,74	24.210,02	3.594.364,87	754.816,62	4.349.181,49
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de șantier	71.869,42	15.092,58	86.962,00	-	-	-	71.869,42	15.092,58	86.962,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de șantier)	71.869,42	15.092,58	86.962,00	-	-	-	71.869,42	15.092,58	86.962,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.043,12	0,00	40.043,12	-	0,00	-	40.043,12	0,00	40.043,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	18.201,42	0,00	18.201,42	-	0,00	0,00	18.201,42	0,00	18.201,42
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	3.640,28	0,00	3.640,28	-	0,00	0,00	3.640,28	0,00	3.640,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (taxa ISC 0,5% din C+M)	18.201,42	0,00	18.201,42	-	0,00	0,00	18.201,42	0,00	18.201,42
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.767,81	15.285,44	88.073,25	-	0,00	0,00	72.767,81	15.285,44	88.073,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.900,00	1.576,90	9.076,90	0,00	0,00	0,00	7.900,00	1.576,90	9.076,90
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2	Campații de promovare principii orizontale	2500,00	526,90	3.026,90	0,00	0,00	0,00	2500,00	526,90	3.026,90
	TOTAL CAPITOL 5	192.200,35	31.853,92	224.153,37	-	-	-	192.200,35	31.853,92	224.153,37

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
6.1	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00						
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	40.095,61	8.420,08	48.515,69	40.095,61	8.420,08	48.515,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7				40.095,61	8.420,08	48.515,69	40.095,61	8.420,08	48.515,69
	TOTAL GENERAL	4.158.081,74	883.988,52	5.020.050,68	60.353,89	12.674,32	73.028,21	4.216.415,69	876.663,24	5.093.078,87
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprind: cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1 : din devizul general)	3.820.270,01	780.257,56	4.380.533,97	20.008,28	4.201,74	24.210,02	3.640.284,29	764.459,70	4.404.743,99

SC ARHISILV SRL

