

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale ORAȘ ANINA la data de 20.07.2026

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1.1.1.	Teren intravilan	Jud. Caraș-Severin, UAT Anina, Loc. Anina, str. TRANDAFIRILOR, TEREN Intravilan. Categoria de folosință: Curți Construcții. C.F. nr. 31431 Anina, Nr. Cadastral 31431 Anina, teren în suprafață de 31 mp.	1945	1260 lei Conform raportului de evaluare nr. 5830/15.07.2026	Legea Agrară nr.187 /23.03.1945. Domeniul privat, intravilan, Înscris în CF nr. 31431 Anina, nr. cad. 31431 Anina.
2	9.2.1.1.1.	Teren intravilan	Jud. Caraș-Severin, UAT Anina, Loc. Anina, str. CLOȘCA. TEREN Intravilan. Categoria de folosință: Curți Construcții. C.F. nr. 30842 Anina, Nr. Cadastral 30842 Anina, teren în suprafață de 120 mp.	1945	3750 Lei Conform raportului de evaluare nr. 4025/19.05.2026	Legea Agrară nr.187 /23.03.1945. Domeniul privat, intravilan, Înscris în CF nr. 30842 Anina, nr. cad. 30842 Anina.
3	1.1.3.	Clădire Punct Distribuție	Jud. Caraș-Severin, UAT Anina, Loc. Anina, str. CLOȘCA. Destinație construcție: Construcții industriale și edilitare. C.F. nr. 30842-C1 Anina, Nr. Cadastral 30842-C1 Anina, S. construită la sol 34 mp.	1945	3400 Lei Conform raportului de evaluare nr. 4025/19.05.2026	Legea Agrară nr.187 /23.03.1945. Domeniul privat, Destinație construcție: Construcții industriale și edilitare. C.F. nr. 30842-C1 Anina, Nr. Cadastral 30842-C1 Anina, S. construită la sol 34 mp.
4	9.2.1.1.1.	Teren intravilan	Jud. Caraș-Severin, UAT Anina, Loc. Anina, str. Dealul Frumos, nr. F.N.. TEREN Intravilan. Categoria de folosință: Curți Construcții. C.F. nr. 32695 Anina, Nr. Cadastral 32695 Anina, teren în suprafață de 286 mp.	1945	8900 Lei Conform raportului de evaluare nr. 5957/17.07.2026	Legea Agrară nr.187 /23.03.1945. Domeniul privat, intravilan, Înscris în C.F. nr. 32695 Anina, Nr. Cadastral 32695 Anina.
5	9.2.1.1.1.	Teren intravilan	Jud. Caraș-Severin, UAT Anina, Loc. Anina, str.Colonia Rosie, nr.F.N.. TEREN Intravilan. Categoria de folosință: Curți Construcții. C.F.	1945	2350 Lei Conform raportului de evaluare nr. 5858/15.07.2026	Legea Agrară nr.187 /23.03.1945. Domeniul privat, intravilan, Înscris în C.F. nr. 31548 Anina, Nr. Cadastral 31548 Anina.

			nr. 31548 Anina, Nr. Cadastral 31548 Anina, teren în suprafață de 75 mp.			
--	--	--	---	--	--	--

30842-C1, nr. cad. 30842-C1, raportul de evaluare nr. 5957/17.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 32695, nr. cad. 32695, raportul de evaluare nr. 5858/15.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 31548, nr. cad. 31548.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Financiar Contabil și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin, Primarului orașului Anina;
- Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local CONTESCU Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE**

ANINA LA:30.07.2026

NR. 103

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți **15**

Nr total al consilierilor absenți **—**

Voturi pentru **14**

Voturi împotriva **—**

Abțineri **1**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Anina la data de 20.07.2026

Consiliul Local al Orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

- Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.80/22.06.2026.
- Raportul de specialitate financiar-contabil, nr.80/1/22.06.2026, avizat CFP;
- Rapoartelor de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II și III, a Consiliului Local, înregistrate cu nr.6248/29.07.2026, nr.6249/29.07.2026 și nr.6250/29.07.2026;

Potrivit Ordinului M.F. nr. 2861 / 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În baza prevederilor legii contabilității nr.82 /1991 republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar (....), - Punctul 4, alin.(1) Inventarierea anuală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii”.

Conform HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Văzând Procesul verbal - al Comisiei speciale de inventariere, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 310 din 07.07.2025, întocmit în baza raportului de evaluare nr. 5830/15.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 31431, nr. cad. 31431, raportului de evaluare nr. 4025/19.05.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 30842, nr. cad. 30842, raportului de evaluare nr. 4025/19.05.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 30842-C1, nr. cad. 30842-C1, raportului de evaluare nr. 5957/17.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 32695, nr. cad. 32695 și a raportului de evaluare nr. 5858/15.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 31548, nr. cad. 31548;

În conformitate cu prevederile din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Anina la data de 20.07.2026, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Spre aprobare raportul de evaluare nr. 5830/15.07.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 31431, nr. cad. 31431, raportul de evaluare nr. 4025/19.05.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 30842, nr. cad. 30842, raportul de evaluare nr. 4025/19.05.2026 pentru imobilul înscris în CF nr.