

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului identificat în extrasul de carte funciară nr. 32926 Anina. nr. cadastral 32926, în suprafață de 263 mp, situat administrativ în Anina, str. Oraș Nou, aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este însoțit de referatul de aprobare nr.79/22.06.2026 și raportul de specialitate nr.79/1/22.06.2026, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II a Consiliului Local Anina, înregistrate cu nr.79/22.06.2026, nr.79/1/22.06.2026.

Având în vedere

- prevederile art. 1315-1320 din Secțiunea a 8-a-Cesiunea contractului, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Anina nr. 68/27.05.2026 privind aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Anina la data de 18.05.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Anina nr. 72/25.06.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan - U.A.T. Anina, strada Oras Nou, identificat în C.F. nr. 30311 Anina, nr. cadastral 30311- în suprafață totală de 56.496 mp², în 3 (trei) loturi.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), coroborat cu art. 196, alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă - Studiul de oportunitate - privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin cu nr. cadastral 32926 situat în orașul Anina, str. Oraș Nou, UAT Anina având suprafața măsurată de 263 mp înscris în Cartea Funciară nr. 32926 Anina.

Art.2. Se aprobă — Caietul de sarcini, Documentația de atribuire și modelul contractului de concesiune *pentru* concesionarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin cu nr. cadastral 32926 situat în orașul Anina, str. Oraș Nou, UAT Anina având suprafața măsurată de 263 mp înscris în Cartea Funciară nr. 32926 Anina.

Art.3. Se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 263 mp, situat în intravilanul orașului Anina, str. Oraș Nou, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin, în baza studiului de oportunitate și caietului de sarcini însoțite de Consiliul Local.

Art.4. Se stabilește durata concesionării de 49 ani.

Art.5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 263 mp, situat în intravilanul orașului Anina, str. Oraș Nou, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin de la 4,03 lei.

(2) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local. Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către concedent. Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să se asigure recuperarea în 49 de ani a prețului de vânzare a imobilului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Anina, să semneze contractul de concesiune a imobilului teren în suprafață de 263 mp, situat în intravilanul orașului Anina, str. Oraș Nou, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.8. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin
- Primarului orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina.
- Se afișează pe site-ul U.A.T. Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local CONTESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Loredana ENE", is written over the printed name.

ANINA LA:30.07.2026

NR. 102

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 8

Voturi împotriva -

Abțineri 7