

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ANINA

HOTĂRÂRE

privind deschiderea unor noi coli funciare (deschidere de coală funciară individuală) pentru locuințele individualizate situate administrativ în orașul Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Cu respectarea dispozițiilor art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

Referatului de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr.77/22.06.2026 și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr.77/1/22.06.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 6242/29.07.2026 și nr. 6243/29.07.2026.

Având în vedere:

- Prevederile art. 41, alin. (5²) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea documentațiilor cadastrale și deschiderea unor cărți funciare individuale pentru apartamentele situate în orașul Anina, județul Caraș-Severin, identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Apartamentele prevăzute la art. 1 sunt individualizate prin componență și suprafețe, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a locuințelor prevăzute la art. 1 către chiriașii titulari ai contractelor de închiriere, după finalizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare. Vânzarea se va realiza pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 4. Prețul de vânzare al fiecărei locuințe va fi stabilit prin raportul de evaluare prevăzut la art. 3 și va fi aprobat prin hotărâre ulterioară a Consiliului Local al orașului Anina.

Art. 5. Primarul orașului Anina, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile;

Art. 7. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraș Anina;

Art. 8. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciile și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Anina;
- OCPI Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CONȚESCU Viorel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Loredana ENE

(Handwritten signature of Loredana ENE)

ANINA LA:30.07.2026

NR. 100

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ANINA

ANEXA NR. 1

La Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din data de _____
Lista imobilelor propuse pentru deschiderea unor noi coli funciare pentru U.A.T. Anina în scopul vânzării chirieșilor:

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă	Nr. Carte Funciară	Nr. cadastral/topografic	Suprafață utilă	Componentă	Chirieș
1	Locuință	Str. Orașul Nou, bl. P1, ap. 4	C.F. 30428 Anina	Top: 1183/33/a.... /2/1/22 Steierdorf	46,83 mp	Apartamentul nr. 4 este compus din: - camera(16,62mp), - camera(10,15mp), - bucătărie(5,43mp), - baie (4,20mp), - debara (0,87mp), - antreu (8,50mp), - uscător (1,06 mp)	Luca Cristi
2	Locuință	Str. M.Sadoveanu , nr. 33, ap.	C.F. 31174 Anina	Top: 1163/53/238... a/1/1/b/25 Steierdorf	43,68 mp	Apartamentul nr. 5 este compus din: - cameră(22,29mp), -bucătărie(18,92mp), -magazie lemne (6mp)	Constantin Angelica
3	Locuință	Str. Cot CFR, nr. 2, ap. 2	C.F. 32040 Anina	Top: 1163/53/238... a/a/a/7	32,00 mp	Apartamentul nr. 2 este compus din: -cameră(14,00mp), -bucătărie(12,00mp), -magazie lemne (6,00mp)	Angheluță Meluț-Octavian

4	Locuință	Str. Colonovăț, nr. 9	C.F. 31338 Anina	Top: 1163/53/238/b/2/ b/4/1/43	8,10 mp	Apartamentul este compus din: -cameră (8,10mp)	Popicean Nicolae
5	Locuință	. Valea Bucureiei, nr. 25	C.F. 30062 Anina	Top: 895/a/134/1/255/ a/8/a/1/b/2/a/1/a/ 1/a/1/a/1/41 Steierdorf	49,50 mp	Apartamentul este compus din: -cameră(18,45mp), -bucătărie(18,45mp), -cămară(12,60mp)	Coman Emilia
6	Locuință	Str. Valea Bucureiei, nr. 35	C.F. 30166 Anina	Top: 895/a/134/1/255/ a/8/a/1/b/2/a/1/a/ 1/a/1/a/1/37 Steierdorf	46,89 mp	Apartamentul este compus din: -cameră(21,06mp), -cameră(14,50 mp), -bucătărie(11,33mp)	Bivolariu Cătălin-Viorel
7	Locuință	Str. Anin, nr. 4, ap. 1	C.F. 33034 Anina	Top: 1163/53/238... 4/1/36	66,43 mp	Apartamentul nr.1 este compus din: -cameră(16,56mp), Camera mansardă (18,90mp), -oficiu mansardă (11,28mp), -bucătărie(10,45mp), -cămară(4,24mp), -antreu(5,00mp)	Botezatu Irimia Ana
8	Locuință	Str. Valea Tereziei, nr. 37	C.F. 30173 Anina	Top: 1163/53/238... 4/1/36	54,25 mp	Apartamentul este compus din: -cameră(27,26mp), -bucătărie(22,01mp), -cămară(5,25mp)	David Anne-Marie Carina



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local CONȚESCU Viorel

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general
Loredana ENE