

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA**

**PROCES – VERBAL**

**al lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local oraș Anina din data de 27.08.2020**

Ședința a fost convocată de domnul primar Gheorghe Românu, în baza invitației scrise nr. 7.727 / 21.08.2020 și a Dispoziției nr. 284 din 21.08.2020, conform art. 133, alin. (2), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a fost adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

Convocarea consilierilor locali s-a făcut telefonic și prin e-mail.

În invitație au fost specificate data, ora, locul desfășurării, precum și proiectul ordinii de zi propus a se discuta, conform prevederilor legale. Lucrările ședinței sunt publice, respectându-se astfel prevederile art.138, alin (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședința de astăzi sunt prezenți în sala de ședințe 10 consilieri locali, din numărul total de 15 consilieri, care compun Consiliul Local al orașului Anina, respectiv doamna/domnii consilieri: Anescu Dumitru, Bilav Ioan, Burcaș Ioan, Drăgilă Adriana-Maria, Goga Nicolae-Octavian-Sorin, Hoancă Constantin, Neicu Gheorghe, Nicola Alexandru, Retezan Ioan, Roșian Lavinius-Ion și 5 consilieri au lipsit motivat, respectiv, domnii consilieri: Albu Anica, Andronescu Tudor-Ovidiu, Radu Nicolae, Trișcă Daniel și Ungureanu Dorinel.

Sunt întrunite astfel prevederile art. 137 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind prezenți în sala de ședințe 10 consilieri locali în funcție, ședința fiind legal constituită.

**Domnul primar** deschide lucrările ședinței și prezintă consiliului local, proiectul ordinii de zi a ședinței, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului administrației publice locale a orașului Anina pe anul 2020;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de salubritate al Județului Caraș-Severin;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la “PARTENERIATUL GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI” pentru realizarea obiectivului de investiții „INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PENTRU LOCALITĂȚILE DIN CADRUL PARTENERIATULUI GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI”;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PENTRU LOCALITĂȚILE DIN CADRUL PARTENERIATULUI GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI”;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract pentru realizarea studiului geotehnic pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii topografice pentru studiu topo profil transversal și longitudinal pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii pentru realizare studiu de fezabilitate – pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii de consultanță – pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina;

9. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Anina nr.132/30.07.2020 privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș -Severin, în favoarea S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L.;

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș –Severin;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul orașului Anina, situat în oraș Anina, str. Sfânta Varvara, nr.2B, identificat în C.F.nr.32354, nr.Cadastral 32354, având o suprafață totală de 554 mp, în trei loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în intravilanul orașului Anina, zona Oraș Nou, în suprafață de 1.300 mp din CF nr.3 Steierdorf, nr.top.1183//33/a/1...1/1/5/1, în vederea înscrierii în Cartea Funciară în favoarea orașului Anina, domeniul public, conform H.G.nr.532/2002, Anexa nr.4, poziția nr.285;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren extravilan, pășune în suprafață de 2.766 mp, situat în oraș Anina, str.Valea Vulpilor, F.N., cuprins în C.F. nr. 32359 Anina, nr. Cadastral 32359 și a prețului de vânzare al acestuia;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 381 mp, situat în oraș Anina, strada Libertății, F.N., cuprins în C.F. nr. 32353 Anina, nr. cadastral 32353, către domnul **Lăzăroi Nicolae**;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Trișcă Liliana** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 2, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3042 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 2, în suprafață utilă de 16,45 mp.;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Trișcă Rebeca** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3042 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 1, în suprafață utilă de 26,75 mp.;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Szavuly Ionela–Nuța** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, strada Cloșca, nr. 14, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 31052-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3350 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/52/ap. 1, în suprafață utilă de 73,86 mp.;

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Ciovcicu Romică** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P7, apartament nr. 9, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30169-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3166 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/28/ap.9, cu suprafață utilă 56,78 mp.;

19. Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Postelnicu Gheorghe** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Aleea Brazilor, bloc C14, apartament nr. 9, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30253-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3154 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/16, cu suprafață utilă 47,00 mp.;

20. Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Șerban Doru** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oltului nr. 48, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30469-

C1- Anina, (CF Individuală veche nr. 2806 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/53/238...1/1/1/b/25, cu suprafață utilă 67,42 mp.;

**21.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Becica Dănuț–Vasile**-titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Mihail Sadoveanu nr. 11, apartament nr. 4, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 2806 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/1/.../a/1/1/b/12 cu suprafață utilă 80,77 mp.;

**22.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Juhasz Marioara** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cloșca nr. 40, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 3363 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/65, cu suprafață utilă 82,71 mp.;

**23.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Chițescu Elena** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Valea Tereziei nr. 27, apartament nr. 3, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30469-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3193 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/a/a/23, cu suprafață utilă 40,45 mp.;

**24.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Mirea Ioan-Marius** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Minerului nr. 16, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 3234 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/33/238/.../a/a/a/a/65, cu suprafață utilă de 61,76 mp.;

**25.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate către **Goanță Marian** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Victoriei nr. 99, locuință care este înscrisă în Carte Funciară nr. 31701 Anina, (CF veche nr. 32 Steierdorf) număr cadastral top. 35, cu suprafață utilă totală de 274 mp, din care utilizabilă după renovare de 75,28 mp.

**26.** Diverse.

Totodată, domnul primar propune introducerea pe ordinea de zi a următoarelor două proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a imobilului teren, în suprafață de 4.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, identificat în C.F. nr.32350, Nr.Cadastral 32350;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu cele două proiecte de hotărâri și se adoptă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

De asemenea domnul primar propune retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre de la punctul 10:

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș -Severin.

Se supune la vot retragerea punctului 10 de pe proiectul ordinii de zi și se adoptă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Supus la vot proiectul ordinii de zi a ședinței, cu modificările propuse, este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.**

În conformitate cu art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **președintele de ședință ales domnul consilier Constantin Hoancă**, preia conducerea lucrărilor și prezintă Procesul-Verbal al ședinței ordinare din data de 23.06.2020.

Nefiind discuții pe marginea acestuia, supus la vot, este aprobat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul unu** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului administrației publice locale a orașului Anina pe anul 2020 și raportul de specialitate, iar comisia de specialitate a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și are obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul doi** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de salubritate al Județului Caraș-Severin și raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul trei** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la “PARTENERIATUL GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI” pentru realizarea obiectivului de investiții „INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PENTRU LOCALITĂȚILE DIN CADRUL PARTENERIATULUI GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI” și raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul patru** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PENTRU LOCALITĂȚILE DIN CADRUL PARTENERIATULUI GAZ 2020 - ANINA-VALEA CARAȘULUI” și raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul cinci** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract pentru realizarea studiului geotehnic pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina și raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul șase** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii topografice pentru studiu topo profil transversal și longitudinal pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina și raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul șapte** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii pentru realizare studiu de fezabilitate – pentru înființare rețea de distribuție gaz în Anina, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul opt** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de servicii de consultanță – pentru înființare rețea de

distribuție gaz în Anina, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul nouă** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Anina nr.132/30.07.2020 privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș -Severin, în favoarea S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia.

Domnul primar precizează că nu vom primi avizul de legalitate din partea Prefecturii pentru hotărârea adoptată luna trecută a terenului cu drept de suprafață fără a face licitație publică, motiv pentru care a inițiat acest proiect de revocare a hotărârii. Fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul zece** de pe ordinea de zi a fost retras.

**La punctul unsprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul orașului Anina, situat în oraș Anina, str. Sfânta Varvara, nr.2B, identificat în C.F.nr.32354, nr.Cadastral 32354, având o suprafață totală de 554 mp, în trei loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, raportul de specialitate, iar comisia de specialitate a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu are obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăsprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în intravilanul orașului Anina, zona Oraș Nou, în suprafață de 1.300 mp din CF nr.3 Steierdorf, nr.top.1183//33/a/1...1/1/5/1, în vederea înscrierii în Cartea Funciară în favoarea orașului Anina, domeniul public, conform H.G.nr.532/2002, Anexa nr.4, poziția nr.285, raportul de specialitate, iar comisia de specialitate a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu are obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul treisprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren extravilan, pășune în suprafață de 2.766 mp, situat în oraș Anina, str.Valea Vulpilor, F.N., cuprins în C.F. nr. 32359 Anina, nr. Cadastral 32359 și a prețului de vânzare al acestuia, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul patrusprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 381 mp, situat în oraș Anina, strada Libertății, F.N., cuprins în C.F. nr. 32353 Anina, nr. cadastral 32353, către domnul **Lăzăroi Nicolae**, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul cincisprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Trișcă Liliana** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 2, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1 Anina, CF Individuală veche nr. 3042 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 2, în suprafață utilă de 16,45 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul șasesprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Trișcă Rebeca** – titulară de contract de închiriere a locuinței

situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3042 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 1, în suprafață utilă de 26,75 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul șaptesprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către **Szavuly Ionela-Nuța** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, strada Cloșca, nr. 14, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 31052-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3350 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/52/ap. 1, în suprafață utilă de 73,86 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul optsprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Ciovcicu Romică** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P7, apartament nr. 9, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30169-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3166 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/28/ap.9, cu suprafață utilă 56,78 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul nouăsprezece** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Postelnicu Gheorghe** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Aleea Brazilor, bloc C14, apartament nr. 9, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30253-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3154 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/16, cu suprafață utilă 47,00 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzeci** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Șerban Doru** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oltului nr. 48, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30469-C1- Anina, (CF Individuală veche nr. 2806 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...1/1/1/b/25, cu suprafață utilă 67,42 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișidouă** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Becica Dănuț-Vasile**-titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Mihail Sadoveanu nr. 11, apartament nr. 4, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 2806 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/1/.../a/1/1/b/12 cu suprafață utilă 80,77 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișidouă** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Juhasz Marioara** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cloșca nr. 40, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 3363 Steierdorf) număr

cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/65, cu suprafață utilă 82,71 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișitrei** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Chițescu Elena** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Valea Tereziei nr. 27, apartament nr. 3, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30469-C1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3193 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/a/a/23, cu suprafață utilă 40,45 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișipatru** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către **Mirea Ioan-Marius** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Minerului nr. 16, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în (Carte Funciară Individuală veche nr. 3234 Steierdorf ) număr cadastral top. 1163/33/238/.../a/a/a/a/65, cu suprafață utilă de 61,76 mp., raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișicinci** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării în rate către **Goanță Marian** – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Victoriei nr. 99, locuință care este înscrisă în Carte Funciară nr. 31701 Anina, (CF veche nr. 32 Steierdorf) număr cadastral top. 35, cu suprafață utilă totală de 274 mp, din care utilizabilă după renovare de 75,28 mp., raportul de specialitate, comisia de specialitate nr. 1 a avizat favorabil acest proiect de hotărâre, iar comisia nr. 3 nu a avizat proiectul de hotărâre solicitând amânarea acestuia.

Domnul consilier Nicola Alexandru, președinte al comisiei de specialitate nr. 2 a precizat că nici în anul 2017 nu a fost de acord cu închirierea locuinței, motiv pentru care nici acum nu este de acord cu vânzarea acestei locuinței și propune amânarea acestui proiect de hotărâre.

Domnul primar intervine și arată că acest proiect de hotărâre este la fel ca și celelalte proiecte, că toate aceste locuințe de vând chiriașilor care locuiesc efectiv în aceste case de ani de zile și majoritatea au început procedura de cumpărare de la S.C.Gostrans. Au achitat efectiv sumele de bani pentru cumpărarea acestor locuințe, dar nu s-a putut intabula în cartea funciară pentru că nu au avut deschise coli. Deschiderea acestor coli au fost aprobate tot prin hotărâri ale Consiliului Local în urmă cu una sau două luni în urmă. Locuințele au fost preluate de primărie de la S.C.Gostrans.

Fără alte discuții **proiectul de hotărâre se supune la vot și se respinge, cu 6 voturi pentru**, din partea domnilor consilieri: Anescu Dumitru, Burcaș Ioan, Drăgilă Adriana-Maria, Hoancă Constantin, Neicu Gheorghe și Retezan Ioan, **2 voturi împotriva**, din partea domnilor consilieri Nicola Alexandru și Roșian Lavinius-Ion și **2 abțineri** din partea domnilor consilieri Bilav Ioan și Goga Nicolae-Octavian-Sorin.

**La punctul douăzecișisase** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a imobilului teren, în suprafață de 4.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, identificat în C.F. nr.32350, Nr.Cadastral 32350, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișisapte** de pe ordinea de zi este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții din cadrul imobilului identificat în C.F. 31883- C2, nr.Cad.31883, în suprafață de 106 mp, situat în orașul Anina, str.Sfânta Varvara, nr.49, județul Caraș-Severin, din domeniul privat al orașului, raportul de specialitate, iar comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu au

obiecțiuni în privința adoptării acestuia, fără alte discuții, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**La punctul douăzecișiopt** de pe ordinea de zi "Diverse"

Domnul consilier Nicola Alexandru i-a cuvântul și spune că în zona locuinței Jurescu este spartă o conductă și curge apa.

Domnul primar întreabă dacă conducta este de la rețeaua de apă sau de la izvor.

Domnul consilier Burcaș, intervine și spune că este de la izvor, cunoaște situația.

Domnul primar precizează că se va face o rigolă.

Domnul consilier Retezan Ioan întreabă cum se va proceda cu transportul elevilor la școli dacă vor începe cursurile și cine le asigură măștile de protecție.

Domnul primar răspunde că, materialele le vom asigura noi respectiv, măștile și dezinfectantele, iar pentru transportul elevilor vom închiria două microbuze. Pentru elevii de la liceu, a mai precizat domnul primar, e o problemă sunt copii mulți și săli de clase puține, aici având probleme cu organizarea. Vom disloca elevi din liceu și îi vom duce în sălile de curs din Școala generală din centru, a mai spus domnul primar. Intervine domnul consilier Roșianu și precizează că se pot face săli de curs și în Centrul de afaceri, dacă mai avem spații libere. Domnul primar spune că așteptăm directivele de la Ministerul Învățământului și vom vedea exact cum trebuie să procedăm.

Întrucât alte întrebări și probleme de analizat nu mai sunt, iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, domnul **Constantin Hoancă**, multumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței.

Ședința a fost publică drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Constantin HOANCĂ**

**p. SECRETAR GENERAL,  
jr. Flavia-Roxana NEACȘU**